

Sicrhau bod gan bobl Gwynedd mynediad at gartref addas o safon, sy'n fforddiadwy ac sydd yn gwella eu hansawdd bywyd.

Yr Her

SEFYLLFA 'HEDDIW' A'R HERIAU SY'N EIN HWYNEBU

- Mae angen 562 o dai fforddiadwy yn fwy pob blwyddyn
- 2,000 o bobl ar y gofrestr aros am Dai Mae 12% o'r gofrestr aros yn bobl sengl
- 1,300 o dai gwag ar draws y Sir
- 60% o aelwydydd Gwynedd wedi eu prasio allan o'r farchnad dai preifat
- Lefelau rhent tai preifat £20 yr wythnos yn uwch na'r LHA
- Cynnydd o 36% yn y galw am y gwasanaeth digartrefedd ers 2014/15
- Mae 2366 o bobl wedi'u cyfeirio at gefnogaeth argyfwng yn 2018, cynnydd o 38% mewn blwyddyn
- Mae 12% o'r rhestr aros yn bobl sengl o dan 35 o gymharu â 10.5% yn Dachwedd 2017
- System dyrannu Tai yn gymhleth
- Niferoedd o bobl sy'n cysgu allan yn cynyddu
- Bydd 60% yn fwy o bobl dros 80 oed yn byw yng Ngwynedd mewn 20 mlynedd
- Stoc tai ddim yn hwyluso dymuniad pobl hyn i aros yn eu cymuned
- Mae Lefelau cyflog Gwynedd ymhlith yr isaf yng Ngogledd Ewrop
- 20% o aelwydydd Gwynedd yn dioddef tlodi tanwydd, ymysg y gwaethaf ar draws Cymru
- Dros 50% o stoc tai Gwynedd wedi'u hadeiladu cyn 1919
- Newid mewn budd-daliadau yn golygu fod aelwydydd yn derbyn £45 yr wythnos
- Stoc tai ymhlith y lleiaf yn Ewrop
- Prinder crefftwyr yn y maes adeiladu
- Tai gwael yn costio £67 miliwn y flwyddyn i'r gwasanaeth iechyd yng Nghymru a £1.5 biliwn mewn salwch gwaith
- Tai Gwynedd yn creu 50% o allyriadau CO2 y Sir

Yr Uchelgais

UCHELGAIS Y CYNGOR AR GYFER YR HIR-DYMROR

- Cartref pawb yng Ngwynedd yn fforddiadwy iddynt
- Tŷ cymdeithasol ar gael i bawb sydd angen un
- Neb yn ddigartref yng Ngwynedd
- Opsiynau amrywiol o dai ar gyfer ystod eang o anghenion ac oed
- Digon o gartrefi ar gael i alluogi pobl Gwynedd aros a chwarae rôl lawn o fewn cymunedau cynaliadwy
- Buddsoddiad yn y maes tai yn cyfrannu at economi ffyniannus ac yn rhyddhau pobl o dlodi
- Tai Gwynedd yn gyfeillgar i'r amgylchedd
- Cartrefi yn cael cyfraniad cadarnhaol ar iechyd a llesiant pobl Gwynedd

Yr Ymriad

BETH MAE'R CYNGOR YN YMRWYMO I'W WNEUD DROS Y 5 MLYNEDD NESAF

SICRHAU BOD POBL GWYNEDD YN GALLU CANFOD CARTREF ADDAS:

- Cynllun benthyciadau i gymdeithasau tai er mwyn adeiladu mwy o dai cymdeithasol i gyfarch yr angen
- Cynllun Morgais Awdurdod Lleol - helpu prynwyr tro cyntaf
- Cynllun tai gwag - grantiau a benthyciadau llog isel i brynwyr tro cyntaf
- Cynllun Adeiladu Awdurdod Lleol - Y Cyngor i fenthyg arian bydd yn cael ei dalu yn ôl drwy rent ac incwm s106
- Cynllun rhan berchnogaeth- i gyfarch anghenion tai pobl ar incwm isel
- Cynllun benthyciadau i landlordiaid
- Cynllun Tai Teg

SICRHAU BOD NEB YN DDIGARTREF YNG NGWYNEDD

- Mabwysiadu polisi 'Dim Ail Noson Allan' a chynnig gofal a chefnogaeth wedi ei deilwra yn hawdd ac yn unol â beth sydd yn bwysig i'r unigolyn
- Adeiladu/prynu ar y cyd gyda chymdeithas tai ar gyfer darparu unedau pwrpasol i'r digartref

CYFARCH ANGHENION IECHYD A LLESIANT POBL GWYNEDD

- Cynllun ar y cyd gydag Iechyd a'r cymdeithasau tai i ddatblygu darpariaethau pwrpasol megis, Tai Gofal ychwanegol, Hybiau Iechyd, Unedau gydag Addasiadau, Lleoliadau arbenigol i Blant mewn Gofal

SICRHAU BOD CARTREFI GWYNEDD YN GYFEILLGAR I'R AMGYLCHEDD

- Cynllun Adfer Ynni - megis cyswllt nwy

CYNNIG GWASANAETHAU ATALIOL, DIDDOR AR LEFEL LLEOL

- Cynllun Cefnogi Pobl/Cefnogi Teuluoedd
- Adolygu system dyrannu Tai

Yr Ydull

YR EGWYDDORION A DULLIAU BYDD Y CYNGOR YN DILYN WRTH WEITHREDU'R STRATEGAETH



Arloesi wrth gynllunio, datblygu a gweithredu



Ymyrryd yn gynnar a gweithio yn ataliol i sicrhau ein bod yn datrys problemau cyn iddynt waethygu



Uchafu holl ffynonellau arian sydd ar gael i ni er mwyn cyflawni i bobl Gwynedd gan sicrhau ein bod yn rhoi gwerth am arian



Gweithio ar y cyd gyda'n partneriaid a chyd gynhyrchu gyda phobl Gwynedd



Rhoi Pobl Gwynedd yn ganolog i bopeth yr ydym yn ei wneud



Sicrhau cynaliadwyedd ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol



Uchafu defnydd o dechnoleg i hwyluso mynediad pobl at gefnogaeth a chyrraedd anghenion tai pobl Gwynedd